

DIPLÔME D'UNIVERSITÉ
« PROFESSIONS IMMOBILIERES »

Responsable pédagogique

MEYER Nadège

Maitre de conférences en droit privé

Calendrier

Du 10 mars au 4 novembre 2023

Cf. calendrier ci-joint

Durée

200 heures

Organisation pédagogique

Cours en présentiel soit une journée par semaine (vendredi).

Lieu de formation

Campus de Nouville - UNC

Public et Conditions d'accès

Être titulaire d'un baccalauréat ou d'un titre équivalent ou d'une expérience professionnelle en lien avec la formation.

Coût de la formation

Tarif en cours de validation.

Contact

Pôle FCA : sfc@unc.nc

☎ 290 490 ☎ 290 451

Objectifs de la formation

Cette formation permet aux candidats de remplir de nombreuses fonctions, de la **prospection de client** à la **sélection de locataires** en passant par la **rédaction des contrats et des baux**. Ils seront également capables de remplir des missions de gestion, de comptabilité, d'entretien et d'assurance.

Domaine et principale discipline

Enseignement juridique en lien avec l'activité immobilière

Droit des contrats immobiliers (location, vente...)

Droit des sociétés (formes, fiscalité, cession de parts, de fonds de commerce...)

Droit des biens (usufruit, propriété, indivision, servitudes...)

Droit des personnes (capacité...)

Droit des assurances (assurance locative, gestion d'un sinistre...)

Règlementation professionnelle calédonienne

Droit fiscal (défiscalisation, fiscalité des SCI, fiscalité foncière, prêt à taux zéro...)

Vente, Marketing Communication

Techniques de vente et de location, réglementation des publicités, communication écrite et orale, utilisation des outils numériques, approches clients...

Technique de bâtiment

Type de construction, estimation des biens...

Gestion de la copropriété et aides publiques

Gestion des charges, des parties communes, l'aide au logement, prêt à taux zéro...

Stage possible pour les non-professionnels inscrits dans la formation

Compétences

La formation tend donc à s'assurer que les professionnels de l'immobilier puissent intervenir de manière pertinente tant au niveau technique qu'au niveau des fonctions « support » mettant en œuvre des compétences transversales.

Il sera en mesure d'exercer une activité de services en mobilisant les nombreuses compétences acquises : compétences relationnelles, juridiques, organisationnelles, administratives, commerciales, financières, comptables, fiscales... l'activité de conseil y est primordiale.

Calendrier prévisionnel

Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre
1 Me	1 Sa	1 Lu <i>Fête du Travail</i>	1 Je	1 Sa	1 Ma	1 Ve	1 Di	1 Me <i>Touraint</i>
2 Je	2 Di	2 Ma ¹⁸	2 Ve	2 Di	2 Me	2 Sa	2 Lu ⁴⁰	2 Je <i>soutien années</i>
3 Ve	3 Lu ¹⁴	3 Me	3 Sa	3 Lu ²⁷	3 Je	3 Di	3 Ma	3 Ve
4 Sa	4 Ma	4 Je	4 Di	4 Ma	4 Ve	4 Lu ³⁶	4 Me	4 Sa
5 Di	5 Me	5 Ve	5 Lu ²³	5 Me	5 Sa	5 Ma	5 Je	5 Di
6 Lu ¹⁰	6 Je	6 Sa	6 Ma	6 Je	6 Di	6 Me	6 Ve	6 Lu ⁴⁵
7 Ma	7 Ve	7 Di	7 Me	7 Ve	7 Lu ³²	7 Je	7 Sa	7 Ma
8 Me	8 Sa	8 Lu <i>Fête de la Victoire</i>	8 Je	8 Sa	8 Ma	8 Ve	8 Di	8 Me
9 Je	9 Di <i>Dimanche de Pâques</i>	9 Ma ¹⁹	9 Ve	9 Di	9 Me	9 Sa	9 Lu ⁴¹	9 Je
10 Ve	10 Lu <i>Lundi de Pâques</i>	10 Me	10 Sa	10 Lu ²⁸	10 Je	10 Di	10 Ma	10 Ve
11 Sa	11 Ma ¹⁵	11 Je	11 Di	11 Ma	11 Ve	11 Lu ³⁷	11 Me	11 Sa <i>Armistice</i>
12 Di	12 Me	12 Ve	12 Lu ²⁴	12 Me	12 Sa	12 Ma	12 Je	12 Di
13 Lu ¹¹	13 Je	13 Sa	13 Ma	13 Je	13 Di	13 Me	13 Ve	13 Lu ⁴⁶
14 Ma	14 Ve	14 Di	14 Me	14 Ve <i>Fête nationale</i>	14 Lu ³³	14 Je	14 Sa	14 Ma
15 Me	15 Sa	15 Lu ²⁰	15 Je	15 Sa	15 Ma <i>Assomption</i>	15 Ve	15 Di	15 Me
16 Je	16 Di	16 Ma	16 Ve	16 Di	16 Me	16 Sa	16 Lu ⁴²	16 Je
17 Ve	17 Lu ¹⁶	17 Me	17 Sa	17 Lu ²⁹	17 Je	17 Di	17 Ma	17 Ve
18 Sa	18 Ma	18 Je <i>Assomption</i>	18 Di	18 Ma	18 Ve	18 Lu ³⁸	18 Me	18 Sa
19 Di	19 Me	19 Ve	19 Lu ²⁵	19 Me	19 Sa	19 Ma	19 Je	19 Di
20 Lu ¹²	20 Je	20 Sa	20 Ma	20 Je	20 Di	20 Me	20 Ve	20 Lu ⁴⁷
21 Ma	21 Ve	21 Di	21 Me	21 Ve	21 Lu ³⁴	21 Je	21 Sa	21 Ma
22 Me	22 Sa	22 Lu ²¹	22 Je	22 Sa	22 Ma	22 Ve	22 Di	22 Me
23 Je	23 Di	23 Ma	23 Ve	23 Di	23 Me	23 Sa	23 Lu ⁴³	23 Je
24 Ve	24 Lu ¹⁷	24 Me	24 Sa	24 Lu ³⁰	24 Je	24 Di	24 Ma	24 Ve
25 Sa	25 Ma	25 Je	25 Di	25 Ma	25 Ve	25 Lu ³⁹	25 Me	25 Sa
26 Di	26 Me	26 Ve	26 Lu ²⁶	26 Me	26 Sa	26 Ma	26 Je	26 Di
27 Lu ¹³	27 Je	27 Sa	27 Ma	27 Je	27 Di	27 Me	27 Ve	27 Lu ⁴⁸
28 Ma	28 Ve	28 Di <i>Pentecôte</i>	28 Me	28 Ve	28 Lu ³⁵	28 Je	28 Sa	28 Ma
29 Me	29 Sa	29 Lu <i>Lundi de Pentecôte</i>	29 Je	29 Sa	29 Ma	29 Ve	29 Di	29 Me
30 Je	30 Di	30 Ma ²²	30 Ve	30 Di	30 Me	30 Sa	30 Lu ⁴⁴	30 Je
31 Ve		31 Me		31 Lu ³¹	31 Je		31 Ma	

vacances scolaires vacances unc Cours UNC