

**DIPLÔME D'UNIVERSITÉ**  
**« PROFESSIONS IMMOBILIERES »**

**Responsable pédagogique**

**MEYER Nadège**

Maitre de conférences en droit privé

**Calendrier**

**Du 10 mars au 4 novembre 2023**

Cf. calendrier ci-joint

**Durée**

200 heures

**Organisation pédagogique**

Cours en présentiel soit une journée par semaine (vendredi ).

**Lieu de formation**

Campus de Nouville - UNC

**Public et Conditions d'accès**

Être titulaire d'un baccalauréat ou d'un titre équivalent ou d'une expérience professionnelle en lien avec la formation.

**Coût de la formation**

Tarif en cours de validation.

**Contact**

Pôle FCA : [sfc@unc.nc](mailto:sfc@unc.nc)

☎ 290 490 ☎ 290 451

**Objectifs de la formation**

Cette formation permet aux candidats de remplir de nombreuses fonctions, de la **prospection de client** à la **sélection de locataires** en passant par la **rédaction des contrats et des baux**. Ils seront également capables de remplir des missions de gestion, de comptabilité, d'entretien et d'assurance.

**Domaine et principale discipline**

**Enseignement juridique en lien avec l'activité immobilière**

*Droit des contrats immobiliers (location, vente...)*

*Droit des sociétés (formes, fiscalité, cession de parts, de fonds de commerce...)*

*Droit des biens (usufruit, propriété, indivision, servitudes...)*

*Droit des personnes (capacité...)*

*Droit des assurances (assurance locative, gestion d'un sinistre...)*

*Règlementation professionnelle calédonienne*

*Droit fiscal (défiscalisation, fiscalité des SCI, fiscalité foncière, prêt à taux zéro...)*

**Vente, Marketing Communication**

*Techniques de vente et de location, réglementation des publicités, communication écrite et orale, utilisation des outils numériques, approches clients...*

**Technique de bâtiment**

*Type de construction, estimation des biens...*

**Gestion de la copropriété et aides publiques**

*Gestion des charges, des parties communes, l'aide au logement, prêt à taux zéro...*

Stage possible pour les non-professionnels inscrits dans la formation

**Compétences**

La formation tend donc à s'assurer que les professionnels de l'immobilier puissent intervenir de manière pertinente tant au niveau technique qu'au niveau des fonctions « support » mettant en œuvre des compétences transversales.

Il sera en mesure d'exercer une activité de services en mobilisant les nombreuses compétences acquises : compétences relationnelles, juridiques, organisationnelles, administratives, commerciales, financières, comptables, fiscales... l'activité de conseil y est primordiale.

## Calendrier prévisionnel

Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre
1 Me	1 Sa	1 Lu <i>Fête du Travail</i>	1 Je	1 Sa	1 Ma	1 Ve	1 Di	1 Me <i>Touraint</i>
2 Je	2 Di	2 Ma <sup>18</sup>	2 Ve	2 Di	2 Me	2 Sa	2 Lu <sup>40</sup>	2 Je <i>soutien années</i>
3 Ve	3 Lu <sup>14</sup>	3 Me	3 Sa	3 Lu <sup>27</sup>	3 Je	3 Di	3 Ma	3 Ve
4 Sa	4 Ma	4 Je	4 Di	4 Ma	4 Ve	4 Lu <sup>36</sup>	4 Me	4 Sa
5 Di	5 Me	5 Ve	5 Lu <sup>23</sup>	5 Me	5 Sa	5 Ma	5 Je	5 Di
6 Lu <sup>10</sup>	6 Je	6 Sa	6 Ma	6 Je	6 Di	6 Me	6 Ve	6 Lu <sup>45</sup>
7 Ma	7 Ve	7 Di	7 Me	7 Ve	7 Lu <sup>32</sup>	7 Je	7 Sa	7 Ma
8 Me	8 Sa	8 Lu <i>Fête de la Victoire</i>	8 Je	8 Sa	8 Ma	8 Ve	8 Di	8 Me
9 Je	9 Di <i>Dimanche de Pâques</i>	9 Ma <sup>19</sup>	9 Ve	9 Di	9 Me	9 Sa	9 Lu <sup>41</sup>	9 Je
10 Ve	10 Lu <i>Lundi de Pâques</i>	10 Me	10 Sa	10 Lu <sup>28</sup>	10 Je	10 Di	10 Ma	10 Ve
11 Sa	11 Ma <sup>15</sup>	11 Je	11 Di	11 Ma	11 Ve	11 Lu <sup>37</sup>	11 Me	11 Sa <i>Armistice</i>
12 Di	12 Me	12 Ve	12 Lu <sup>24</sup>	12 Me	12 Sa	12 Ma	12 Je	12 Di
13 Lu <sup>11</sup>	13 Je	13 Sa	13 Ma	13 Je	13 Di	13 Me	13 Ve	13 Lu <sup>46</sup>
14 Ma	14 Ve	14 Di	14 Me	14 Ve <i>Fête nationale</i>	14 Lu <sup>33</sup>	14 Je	14 Sa	14 Ma
15 Me	15 Sa	15 Lu <sup>20</sup>	15 Je	15 Sa	15 Ma <i>Assomption</i>	15 Ve	15 Di	15 Me
16 Je	16 Di	16 Ma	16 Ve	16 Di	16 Me	16 Sa	16 Lu <sup>42</sup>	16 Je
17 Ve	17 Lu <sup>16</sup>	17 Me	17 Sa	17 Lu <sup>29</sup>	17 Je	17 Di	17 Ma	17 Ve
18 Sa	18 Ma	18 Je <i>Assomption</i>	18 Di	18 Ma	18 Ve	18 Lu <sup>38</sup>	18 Me	18 Sa
19 Di	19 Me	19 Ve	19 Lu <sup>25</sup>	19 Me	19 Sa	19 Ma	19 Je	19 Di
20 Lu <sup>12</sup>	20 Je	20 Sa	20 Ma	20 Je	20 Di	20 Me	20 Ve	20 Lu <sup>47</sup>
21 Ma	21 Ve	21 Di	21 Me	21 Ve	21 Lu <sup>34</sup>	21 Je	21 Sa	21 Ma
22 Me	22 Sa	22 Lu <sup>21</sup>	22 Je	22 Sa	22 Ma	22 Ve	22 Di	22 Me
23 Je	23 Di	23 Ma	23 Ve	23 Di	23 Me	23 Sa	23 Lu <sup>43</sup>	23 Je
24 Ve	24 Lu <sup>17</sup>	24 Me	24 Sa	24 Lu <sup>30</sup>	24 Je	24 Di	24 Ma	24 Ve
25 Sa	25 Ma	25 Je	25 Di	25 Ma	25 Ve	25 Lu <sup>39</sup>	25 Me	25 Sa
26 Di	26 Me	26 Ve	26 Lu <sup>26</sup>	26 Me	26 Sa	26 Ma	26 Je	26 Di
27 Lu <sup>13</sup>	27 Je	27 Sa	27 Ma	27 Je	27 Di	27 Me	27 Ve	27 Lu <sup>48</sup>
28 Ma	28 Ve	28 Di <i>Pentecôte</i>	28 Me	28 Ve	28 Lu <sup>35</sup>	28 Je	28 Sa	28 Ma
29 Me	29 Sa	29 Lu <i>Lundi de Pentecôte</i>	29 Je	29 Sa	29 Ma	29 Ve	29 Di	29 Me
30 Je	30 Di	30 Ma <sup>22</sup>	30 Ve	30 Di	30 Me	30 Sa	30 Lu <sup>44</sup>	30 Je
31 Ve		31 Me		31 Lu <sup>31</sup>	31 Je		31 Ma	

vacances scolaires

vacances unc

Cours UNC

Rendu des projets